

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2 年 7 月 30 日現在

施	設	名	サービス付高齢者向け住宅 ルーチェ八尾
居	住	の	権利形態
建物賃貸借方式			〒581-0814
施	設	所	在地
八尾市楠根町4-35-1 (電話番号: 072-943-2800)			FAX番号: 072-943-2801
)			
事	業	主	体
事	業	主	体の住所
竣	工	年	月
開	設	年	月
入	居	者	数／入居定員
入	居	時	点で必要な費用
前	払	金	の返還金の算定方法
前	払	金	の保全先
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。			127,500円
内 訳	家	賃	55,000円 (非課税)
	食	費	42,000円 (税込み)
	共 益 費	等	共益費: 20,000円 (税込み) 状況把握及び生活相談サービス費: 10,500円 (税込み)
体	驗	入居の費用	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護		自ら実施
	食事の提供		委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与		なし
	健康管理の支援 (供与)		自ら実施
	状況把握・生活相談サービス		自ら実施
	その他の		
入居対象となる者			自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		人／	1人 (職種: 宿直員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	19.2 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン	
	共用施設(数)	浴室8ヶ所、機械浴1ヶ所、食堂3ヶ所	
	廊下幅	最大幅員 21.0 m : 最少幅員	m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	

事 業 収 支 計 画 書	公開していない
財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	有
( 公 社 ) 全 国 有 料 老 人 ホ ー ム 協 会 等 へ の 加 入	無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄バス八尾北高校前下車 徒歩10分
八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項	
代 替 措 置 等 の 内 容	
備 考	